



UFFICIO TRIBUTI

COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

C.F. - P. IVA n. 00240600163 Tel. 035/19913108 - Fax 035/718.087

E-mail tributi@comune.cene.bg.it

AVVISO I.U.C 2018

L'Amministrazione comunale ha confermato anche per il 2018 tutte le aliquote ed esenzioni già in vigore nel 2017 per i tributi comunali IMU e TARI e TASI.

Riassumendo:

IMU Restano invariate le seguenti aliquote e detrazioni:

- Abitazione principale (solo categorie A1-A8-A9) 4 per mille e detrazione di € 200,00);
- Altri fabbricati e Aree edificabili 9,5 per mille;
- Per le aree edificabili, i valori in comune commercio restano invariati come riportati nella tabella che segue.

Definizione ai fini I.M.U. dei valori storici in comune commercio delle aree edificabili in base al P.G.T. per l'anno 2018

AMBITO	DESCRIZIONE	VALORE AL MQ
A1 - A2	Centro storico (spazi scoperti inedificabili)	€ 153,83
B1	Ambito Residenziale di contenimento	€ 153,83
B1	Ambito Residenziale di contenimento VALLE ROSSA	€ 76,80
B2	Ambito di trasformazione soggetto a Piano Attuativo	€ 97,91
D1	Ambito D1 – Trasformazione	€ 153,83
D2	Ambito D2 - Contenimento	€ 132,52
D3	Ambito Direzionale, Commerciale, Terziario	€ 97,91
D4	Ambito Deposito stoccaggio	€ 76,80

TASI (Tariffa sui Servizi Indivisibili): confermato l'azzeramento per tutte le categorie di fabbricati;

TARI (Tassa sui Rifiuti): invariata secondo la sottostante tabella:



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

C.F. - P. IVA n. 00240600163 Tel. 035/19913108 - Fax 035/718.087

E-mail tributi@comune.cene.bg.it

UFFICIO TRIBUTI

Comune di CENE	TARI 2017	LISTINO	UTENZA	DOMESTICA
	componenti	Parte fissa	Parte variabile	
		euro/ mq anno	euro/anno	
	1	0,47099	14,75684	
	2	0,54949	34,43262	
	3	0,60556	44,27051	
	4	0,65041	54,10840	
	5	0,69527	71,32471	
	6 e oltre	0,72891	83,62208	

Comune di CENE	TARI 2017	LISTINO	UTENZA	NON	DOMESTICA
	categorie tariffa	Parte fissa	Parte variabile	Tariffa Totale	
		euro/mq anno	euro/mq anno	€/mq anno	
	01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,33764	0,23617	0,57381	
	02. Campeggi, distributori carburanti	0,84410	0,59496	1,43906	
	03. Stabilimenti balneari	0,66473	0,47234	1,13706	
	04. Esposizioni, autosaloni	0,45370	0,32246	0,77616	
	05. Alberghi con ristorante	1,12898	0,79843	1,92741	
	06. Alberghi senza ristorante	0,84410	0,59496	1,43906	
	07. Case di cura e riposo	1,00237	0,71032	1,71269	
	08. Uffici, agenzie, studi professionali	1,05513	0,74574	1,80087	
	09. Banche ed istituti di credito	1,05513	0,74574	1,80087	
	10. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,00237	0,72667	1,72904	
	11. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,12898	0,79934	1,92832	
	12. Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	0,81245	0,72667	1,53912	
	13. Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,97072	0,68579	1,65651	
	14. Attività industriali con capannoni di produzione	0,96016	0,68125	1,64142	
	15. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,96016	0,68125	1,64142	
	16. Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	5,10681	3,60337	8,71018	
	17. Bar, caffè, pasticceria	3,84066	2,70866	6,54932	
	18. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,85702	1,31073	3,16775	
	19. Plurilicenze alimentari e/o miste	1,62489	1,14360	2,76849	
	20. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	6,39406	4,51625	10,91031	
	21. Discoteche, night club	1,09733	0,77754	1,87487	



UFFICIO TRIBUTI

COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

C.F. - P. IVA n. 00240600163 Tel. 035/19913108 - Fax 035/718.087

E-mail tributi@comune.cene.bg.it

Si ricorda che i contribuenti riceveranno a casa **SOLO la TARI (Tassa Rifiuti)**, mentre per l'**IMU** l'Ufficio Tributi del Comune di Cene è a disposizione per il consueto servizio di calcolo a richiesta come negli anni precedenti.

Ricordo inoltre che viene confermata la **riduzione al 50%** dell'IMU per gli immobili concessi in COMODATO D'USO GRATUITO ai parenti con le seguenti prescrizioni:

- Il comodato deve essere fra **parenti in linea retta di primo grado** (genitori-figli);
- L'immobile oggetto di comodato **non deve essere di lusso**, quindi non deve appartenere alle categorie catastali A1/A8/A9;
- Il contratto di comodato deve essere **regolarmente registrato**;
- Il comodante deve **risiedere nello stesso Comune** del comodatario (quindi genitori e figli devono risiedere nello stesso Comune);
- Il comodante deve **possedere un solo immobile in Italia** oltre a quello concesso in comodato, e comunque non "di lusso" (la propria abitazione principale);

I sopra citati requisiti dovranno essere attestati nel modello di dichiarazione IMU da presentarsi entro il 30 Giugno di ogni anno per l'anno preceente.

Cene, 28 Marzo 2018

Il funzionario incaricato
Curnis Geom. Nicoletta