



UFFICIO TRIBUTI

# COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

C.F. - P. IVA n. 00240600163 Tel. 035/19913108 - Fax 035/718.087

E-mail [tributi@comune.cene.bg.it](mailto:tributi@comune.cene.bg.it)

## AVVISO I.U.C 2016

### Eliminazione TASI sull'abitazione principale

La legge di stabilità 2016 ha introdotto sostanziali modifiche alle imposte comunali sull'abitazione principale.

Oltre ad aver reintrodotta la possibilità di assimilare ad abitazione principale le unità immobiliari concesse in comodato ai parenti di primo grado, sono state annullate le imposte sull'abitazione principale, quindi, per il Comune di Cene, **non esiste più la TASI.**

I contribuenti riceveranno a casa **SOLO la TARI (Tassa Rifiuti)**, mentre per l'IMU l'Ufficio Tributi del Comune di Cene è a disposizione per il consueto servizio di calcolo a richiesta come negli anni precedenti.

Ricordo che per il COMODATO D'USO GRATUITO ai parenti, **NON** si tratta però di una esenzione totale ma solamente di una **riduzione al 50%** della base imponibile, con le seguenti prescrizioni:

- Il comodato deve essere fra **parenti in linea retta di primo grado** (genitori-figli);
- L'immobile oggetto di comodato **non deve essere di lusso**, quindi non deve appartenere alle categorie catastali A1/A8/A9;
- Il contratto di comodato deve essere **regolarmente registrato**;
- Il comodante deve **risiedere nello stesso Comune** del comodatario (quindi genitori e figli devono risiedere nello stesso Comune);
- Il comodante deve **possedere un solo immobile in Italia** oltre a quello concesso in comodato, e comunque non "di lusso" (la propria abitazione principale);

**I sopra citati requisiti dovranno essere attestati nel modello di dichiarazione IMU da presentarsi entro il 30 Giugno 2017 per l'anno 2016.**

Per le aree edificabili, i valori in comune commercio restano invariati come riportati nella tabella che segue.

Cene, 18 Maggio 2016

**Il funzionario incaricato**  
Curnis Geom. Nicoletta



# COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

C.F. - P. IVA n. 00240600163 Tel. 035/19913108 - Fax 035/718.087

E-mail [tributi@comune.cene.bg.it](mailto:tributi@comune.cene.bg.it)

UFFICIO TRIBUTI

## **Definizione ai fini I.M.U. dei valori storici in comune commercio delle aree edificabili in base al P.G.T. per l'anno 2016 (adeguamento all'indice Istat al 31/12/2015 pari a 0)**

<b>AMBITO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE AL MQ</b>
<b>A1 - A2</b>	<b>Centro storico (spazi scoperti inedificabili)</b>	<b>€ 153,83</b>
<b>B1</b>	<b>Ambito Residenziale di contenimento</b>	<b>€ 153,83</b>
<b>B1</b>	<b>Ambito Residenziale di contenimento VALLE ROSSA</b>	<b>€ 76,80</b>
<b>B2</b>	<b>Ambito di trasformazione soggetto a Piano Attuativo</b>	<b>€ 97,91</b>
<b>D1</b>	<b>Ambito D1 – Trasformazione</b>	<b>€ 153,83</b>
<b>D2</b>	<b>Ambito D2 - Contenimento</b>	<b>€ 132,52</b>
<b>D3</b>	<b>Ambito Direzionale, Commerciale, Terziario</b>	<b>€ 97,91</b>
<b>D4</b>	<b>Ambito Deposito stoccaggio</b>	<b>€ 76,80</b>