



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

C.F. - P. IVA n. 00240600163

Tel. 035/718.111 - Fax 035/718.087

e-mail: edilizia@comune.cene.bg.it

UFFICIO TECNICO

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CAPPELLA NEL CIMITERO COMUNALE DI CENE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il Piano Regolatore Cimiteriale approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 3 in data 16/02/1998;

VISTO il Regolamento Cimiteriale Comunale approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 39 in data 28/09/2005;

VISTA la determinazione n. 266 in data 21/11/2014;

RENDE NOTO

Art. 1 – Oggetto della concessione

Il Comune di Cene intende assegnare in concessione per la durata di anni 99 (novantanove) n. 3 cappelle private realizzate nel cimitero comunale.

Le cappelle vengono vendute in proprietà, su area demaniale concessa in diritto di superficie per la durata di anni 99 (novantanove), rinnovabili per ulteriori 99 anni alla scadenza della concessione, fermo restando che in caso il concessionario non provveda al rinnovo della concessione, l'area e la cappella rientreranno nella piena disponibilità del Comune di Cene.

Art. 2 – Descrizione

La "cappella n. 15" si trova nella 8^a costruzione lato sinistro; mentre le altre 2 cappelle si trovano nella 9^a costruzione lato destro e lato sinistro (parte nuova del Cimitero).

Il prezzo di vendita delle cappelle, in conformità alla relazione tecnica predisposta dal Geom. Zambaiti Daniel, è fissato in **€ 25.000,00/cad**

Art. 3 – Requisiti per l'assegnazione

Possono presentare domanda di assegnazione i seguenti soggetti :

- a) residenti nel Comune di CENE,
- b) non residenti nel Comune di CENE,

in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- di non essere concessionario di altre cappelle o tumuli funerari;

- di non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la P.A.;
- di non avere liti pendenti con il Comune.

Saranno preferiti i concorrenti che dichiareranno di:

- di avere all'interno del cimitero la salma di un parente entro il 3° grado, sia in linea retta che collaterale, o del coniuge.

Art. 4 – Modalità di aggiudicazione

Si procederà all'assegnazione delle concessioni oggetto del presente bando mediante domanda indirizzata al Comune sull'apposito stampato allegato al presente atto.

La domanda di concessione comporta, di diritto, la sottomissione del richiedente e del concessionario a tutte le disposizioni del Regolamento comunale di polizia mortuaria vigente, anche se non espressamente richiamate nella domanda stessa.

La concessione non potrà essere assegnata ai soggetti già concessionari di altre cappelle di famiglia o tumuli funerari siti nel Cimitero di Cene. La presente condizione causa l'esclusione di diritto dalla possibilità di partecipazione alla presente assegnazione.

Art. 5 – Criteri per la determinazione dell'ordine di aggiudicazione

L'assegnazione verrà determinata mediante l'espletamento di asta pubblica elaborata secondo i principi generali enunciati nel R.D. 23/05/1924 n.827 per mezzo di presentazione di offerte segrete, in aumento rispetto alla tariffa base indicata nel presente avviso d'asta per singola cappella.

La graduatoria di gara, da formarsi sulla base dei maggior rialzi percentuali offerti, verrà stilata per ogni singola cappella.

In caso di parità di rialzo percentuale in offerta si procederà mediante estrazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio di procedere con l'aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola offerta accettabile, ovvero di non procedere affatto. L'offerta presentata sarà per esso vincolante per la durata di 90 (novanta) giorni dalla data di scadenza del presente bando.

Art. 6 – Modalità di presentazione delle offerte

Gli interessati dovranno inviare un plico contenente la domanda di assegnazione e loro offerta con l'unita documentazione, indirizzandolo al Comune di Cene – Ufficio Tecnico – Piazza Italia, 14 – 24020 Cene.

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo esclusivamente a mano, per posta raccomandata o per corriere, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16/12/2014, pena l'esclusione.

Il plico che verrà inviato per partecipare alla gara dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recare all'esterno il nominativo della persona concorrente e la dicitura:

"Gara per la concessione cimiteriale per assegnazione cappella".

Tale plico dovrà inoltre contenere 2 buste chiuse recanti rispettivamente la dicitura:

- BUSTA "A" - DOCUMENTI:
- BUSTA "B" - OFFERTA ECONOMICA.

La BUSTA "A" DOCUMENTI, dovrà contenere a pena di esclusione:

1) L'istanza di partecipazione all'asta (da presentarsi unicamente mediante schema allegato al presente avviso) debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, contenete le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da parte di questo Ente, rese dal concorrente ai sensi degli articoli 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- Le generalità dell'offerente, nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale e residenza, numero di telefono;
- Dichiarare l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non siano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- Dichiarare che l'offerente è/non è residente nel Comune di Cene;
- Di avere all'interno del cimitero la salma di un parente entro il 3° grado, sia in linea retta che collaterale, o del coniuge;
- Dichiarare che l'offerente non è concessionario di altre cappelle o tumuli funerari siti nel Cimitero di Cene;
- Dichiarare di aver preso visione di tutti gli atti facenti parte della presente gara;
- Di essersi recato nel cimitero dove è situata la cappella di proprio interesse, oggetto di concessione in diritto d'uso a 99 anni, salvo rinnovo, e di aver preso esatta cognizione dello stato di fatto e di diritto in cui versa il lotto, delle superficie indicate nel presente bando ritenendole dunque esatte e non oggetto di successiva contestazione e di tutte le circostanze che possono avere influenza sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali, ritenendolo di proprio gradimento ed assumendo a proprio carico, in caso di aggiudicazione, ogni spesa od onere riguardante l'attività di sistemazione del manufatto;
- Di aver giudicato il prezzo base congruo e tale da consentire l'aumento offerto;
- Di presentarsi alla stipula della concessione – contratto nel termine che verrà indicato nella comunicazione di aggiudicazione.

La visita in loco, qualora richiesto, potrà essere effettuata con il supporto di un dipendente in forza all'ufficio tecnico comunale previo accordo telefonico con l'Ufficio stesso al n.035 71 81 11 - int 1.

2) Cauzione provvisoria: ricevuta del versamento di € 2.500,00 (pari al 10% del corrispettivo della concessione) rilasciata dalla Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Bergamo - Filiale di Cene. Causale del versamento: "Deposito cauzionale per assegnazione di cappella".

La BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA, (da presentarsi unicamente mediante schema allegato al presente avviso) dovrà essere chiusa e sigillata con nastro adesivo o ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e contenere al suo interno l'offerta economica vera e propria, redatta sulla base dello schema allegato, in bollo da € 16,00, che dovrà recare:

- 1) Il nominativo (dati anagrafici, residenza, CAP e codice fiscale dell'offerente/concessionario);
- 2) L'indicazione del n. di cappella per cui partecipa e la dichiarazione del prezzo offerto per essa, sia in cifre che in lettere, in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara;
- 3) La data e la sottoscrizione, per esteso dell'offerente.

L'offerta economica, come predetto dovrà essere espressa in cifre e in lettere, fermo restando che in caso di contrasto prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Art. 7 – Data e luogo della gara

La gara, aperta al pubblico, si svolgerà in prima seduta in data 17/12/2014 alle ore 09.00 presso l'ufficio tecnico del Comune in Piazza Italia n. 14 in Cene.

Art. 8 – Avvertenze ed adempimenti

Il Comune di Cene si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara.

Le offerte saranno valutate da apposita commissione.

Al Presidente di gara è riservata la facoltà di sospendere, posticipare o annullare la gara, senza che i concorrenti possano accampare nessuna conseguente pretesa.

L'offerta e tutta la documentazione richiesta devono essere redatte in lingua italiana.

Il recapito del plico, integro, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Qualora il plico, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, l'Ente appaltante non si assume alcuna responsabilità.

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerte relative ad altro appalto.

L'offerta presentata non può essere ritirata, né modificata o sostituita con altra e, non è consentito, in sede di gara, presentarne un'altra.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia presentata o sia rimasta in gara una sola offerta valida.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa, però, non costituisce conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'approvazione del verbale di gara.

Art. 9 – Motivi di esclusione

Può determinare l'esclusione dalla gara il fatto che:

- Il plico non risulti pervenuto, per qualsiasi motivo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte anche se sostitutivo o integrativo di plico precedente;
- Il plico non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- Il soggetto partecipante non sia in possesso delle condizioni di partecipazione richieste dal presente bando;
- L'offerta economica manchi o risulti irregolare o sia presentata in diminuzione rispetto al prezzo base indicato;
- Qualora l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata, ovvero qualora quest'ultima non rechi sull'esterno l'indicazione del richiedente e dell'oggetto dell'offerta medesima;
- Qualora l'offerta risulti compilata e/o presentata in difformità alle presenti modalità di partecipazione o, comunque, imperfetta o condizionata o non debitamente sottoscritta;
- Qualora il plico contenente l'offerta non risulti pervenuto materialmente entro il termine e le modalità sopra fissati, indipendentemente dalla data di spedizione o del timbro postale.

Sono escluse altresì offerte condizionate, offerte per persone da nominare, offerte riferite ad altra gara.

Rispetto alla valutazione di tali ricorrenze così come rispetto ad altre non citate determineranno l'esclusione dalla gara da parte della commissione di gara a suo insindacabile giudizio avendo riguardo della gravità della violazione rispetto a canoni obbiettivi di valutazione.

Art. 10 – Spese di rogito

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per la stipula dell'atto di concessione.

L'atto dovrà essere sottoscritto entro 90 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Art. 11 – Pubblicità dell'avviso di concessione

All'avviso di aggiudicazione della concessione sarà assicurata la più ampia diffusione, e comunque verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cene, nei siti internet dello stesso Ente.

Art. 12 – Responsabile del procedimento e informazioni

Il responsabile del procedimento è il Geom. Zambaiti Daniel, responsabile del settore tecnico del Comune di Cene al quale potranno essere richieste informazioni e sopralluoghi previo appuntamento al tel. 035 71 81 11 - int 1.

Art. 13 – Privacy

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del Contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003. I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003.

Art. 14 – Avvertenze e norme di rinvio

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

La documentazione inviata non verrà restituita.

Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di concessione.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Brescia.

Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di assoluto e puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente Avviso, a pena di esclusione.

La pubblicazione del presente avviso/bando d'asta sarà effettuata con le modalità seguenti: in forma integrale all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet dell'Ente all'indirizzo www.comune.cene.bg.it.

Costituiscono allegati al presente avviso/bando d'asta lo schema di istanza di partecipazione all'asta pubblica e lo schema di offerta economica, nonché la relazione illustrativa e planimetria.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a laicità, correttezza e trasparenza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi ed a stipulare le relative concessioni d'uso.

Cene, 21/11/2014

Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Daniel Zambaiti

Modello da inserire nella busta A riportante la dicitura esterna: "Documenti".

Spett.le UFFICIO TECNICO
del COMUNE DI CENE
Piazza Italia n. 14
24020 CENE

OGGETTO: Domanda di assegnazione di una cappella nel Cimitero Comunale.

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____

Codice fiscale _____

residente in _____ Via _____ n° _____

recapito telefonico _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/200 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate dichiara:

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli art. 120 e ss. della L. 689/81;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di garantire in capo alla mia persona dell'insussistenza di una delle cause di incapacità previste dall'art. 32-quarter del Codice penale.

Ed inoltre dichiara:

- che è non è residente nel Comune di Cene (barrare la situazione giusta);
- che non è concessionario di altre cappelle o tumuli funerari siti nel Cimitero di Cene;
- di avere all'interno del cimitero la salma di un parente entro il 3° grado, sia in linea retta che collaterale, o del coniuge (in caso contrario depennare);
- dichiara di aver preso visione di tutti gli atti facenti parte della presente gara;
- di essersi recato nel cimitero dove è situata la cappella di proprio interesse, oggetto di concessione in diritto d'uso a 99 anni, salvo rinnovo, e di aver preso esatta cognizione dello stato di fatto e di diritto in cui versa il lotto, delle superficie indicate nel presente bando ritenendole dunque esatte e non oggetto di successiva contestazione e di tutte le circostanze che possono avere influenza sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali, ritenendolo di proprio gradimento ed assumendo a proprio carico, in caso di aggiudicazione, ogni spesa od onere riguardante l'attività di sistemazione del manufatto;
- di aver giudicato il prezzo base congruo e tale da consentire l'aumento offerto;

- di presentarsi alla stipula della concessione/contratto nel termine che verrà indicato nella comunicazione di aggiudicazione.

Allega:

- copia documento d'identità in corso di validità.
- Altra documentazione _____

IL CONCORRENTE

Modello da inserire nella busta B riportante la dicitura esterna: "Offerta economica".

(in marca da bollo)

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____

Codice fiscale _____

residente in _____ Via _____ n° _____

relativamente al bando per l'assegnazione in concessione della cappella (barrare la cappella a cui si riferisce la presente offerta):

- n. 15 - 8° costruzione lato sx
- 9° costruzione lato dx
- 9° costruzione lato sx

offre il prezzo di € (lettere _____),

in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

Data _____

Firma _____